



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308
Дана 22.01.2021. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62, кога заступа пуномоћник – ћерка Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 22.01.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу Зоран (Весна) Поштин ЈМБГ 0511973710316 из Младеновца, Војводе Вићентија 33 бр.л.к.004553442 ПС Младеновац непокретност извршног дужника Љиљане Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 и то:

- 1) Катастарска парцела број **1738/2** њива 7.класе укупне површине 1406 м2 уписано у ЛН 1816 КО Кораћица

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на непокретности описаној у ставу 1. овог закључка у корист:

Зоран (Весна) Поштин ЈМБГ 0511973710316 из Младеновца, Војводе Вићентија 33 бр.л.к.004553442 ПС Младеновац

као купца непокретности на јавној продаји.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 да непокретност описану у ставу 1. овог закључка испражњену од лица и ствари преда купцу одмах по пријему овог закључка, под претњом законских последица.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Младеновац да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ-7646/2014 од 22.08.2014. одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на име главног дуга у

висини од 1.151,66 долара са домицилном каматом почев од 18.04.2002.године па све до исплате; новчани износ од 3.919,90 евра са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 17.04.2002.год па све до исплате, затим новчани износ у висини од 2.795,06 са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 18.04.2002.године па до исплате, затим новчани износ у висини од 85,21 евро са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 20.07.2002.године па до исплате, а све то обрачунато у динарској противвредности по најповољнијем курсу НБС на дан исплате, и то на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља Зорана Неранџића ИИ ПОМ 3/19 од 05.08.2020.године одређен је предмет и средство извршења и то, између осталих, и непокретност у својини извршног дужника и то:

Катастарска парцела број **1738/2** њива 7.класе укупне површине 1406 м2 уписано у ЛН 1816 КО Кораћица

забележбом, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља И.И.пом 3/19 од 19.01.2021.године, након одржане друге јавне продаје непокретност из изреке овог закључка додељена је купцу **Зоран (Весна) Поштин ЈМБГ 0511973710316 из Младеновца, Војводе Вићентија 33 бр.л.к.004553442 ПС Младеновац** за укупан износ од 204.117,30 динара.

Како је купац у остављеном року исплатио целокупан износ купопродајне цене, јавни извршитељ је применом чл.131 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- купцу Зоран Поштин из Младеновца, Војводе Вићентија 33
- РГЗ СКН Младеновац - електронски
- Огласна и интернет страница Првог основног суда у Београду
- Пореској управи – Филијала Младеновац
- Јединици локане самоуправе – Општина Младеновац – Секретаријату за јавне приходе